

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.25

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	84 437,71р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	456 096,98р.
1.2.1.	за содержание дома	156 756,04р.
1.2.2.	за текущий ремонт	237 230,86р.
1.2.3.	за услуги управления	62 110,08р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	414 628,21р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	414 628,21р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	483 873,98р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	15 191,94р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	6 433,12р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	47 901,89р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,91%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	62110,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18178,56
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21208,32
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	31206,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	605,95
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	64836,86
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1212,12
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5268,02
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			14239,68
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				265007,86
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				7304,42
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,50	шт	3443,72	1721,86
Тротуар				5582,56
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2.70	100 м2	44,88	484,73
Подметание тротуаров и междворовых проездов	10 / 1.00	дом	182,92	1829,21
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 2.70	100 м2	47,84	516,62
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	301,04	1505,21
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 2.70	100 м2	49,84	672,77
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с	0,66	м3	1381,34	911,69
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 18.52	100 м2	319,81	5922,94
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	1772,25	1772,25
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Размещение	3,00	шт	121,04	363,12
Итого				16274,42
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				

Дверь					
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	5288,23	5288,23	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Прочие					
Ненормированные работы. Установка с изготовлением	1,00	шт	2821,85	2821,85	
Обходы и осмотры					
Прочие					
Ненормированные работы. Установка ограждений	20,00	м	22,15	442,97	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	120,00	этаж	209,53	25143,54	
Вывоз мусора					
Подъезд					
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	286,51	286,51	
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	3,00	шт	365,16	1095,47	
Косметический ремонт подъездов					81507,03
Потолок					10372,43
Клеевая окраска потолков	103,20	м2	95,46	9851,15	
Перетирка поверхности потолков	4,00	м2	130,32	521,28	
Стены					56110,04
Клеевая окраска стен	92,30	м2	91,81	8473,63	
Окраска стен масляная	114,50	м2	285,64	32705,51	
Перетирка поверхности стен	91,00	м2	112,54	10240,97	
Ремонт штукатурки откосов	2,08	м2	1580,45	3287,34	
Ремонт штукатурки стен	1,50	м2	935,06	1402,60	
Почтовый ящик					
Окраска мелких металлических поверхностей	2,35	м2	128,33	301,57	
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	18,30	м2	269,07	4924,02	
Окно					
Окраска окон	13,33	м2	445,33	5936,27	
Полы					
Окраска полов	5,00	м2	206,44	1032,21	
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,04	100м	12037,67	433,36	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	0,10	100 м2	23971,38	2397,14	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	10,60	м2	332,10	3520,25	
Установка маяков					
Стены					
Установка маяков	6,00	шт	253,82	1522,93	
Итого					121628,78
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					10497,08
Ненормированные работы. Ремонт зонта вентканала	8,00	шт	796,67	6373,34	
Ненормированные работы. Ремонт зонта вентканалов	5,00	шт	824,75	4123,74	
Итого					10497,08
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					6454,81
ГВС					4331,20
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1122,77	2245,54	
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2085,66	2085,66	
Отопление					1307,05
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2,00	шт.	236,68	473,37	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 9,86	1000м3	84,54	833,69	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	6,00	м	136,09	816,56	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Набивка сальников	4,00	шт	621,03	2484,13	
Смена труб					79087,45
ГВС					28729,71
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д63	4,00	м	1226,68	4906,72	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	8,00	м	1182,69	9461,49	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	12,00	м	1196,79	14361,50	
ХВС					36240,11
Смена стальных труб на трубы из напорн.	14,00	м	1161,72	16264,12	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	5,00	м	951,41	4757,03	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	16,00	м	951,19	15218,96	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	12,00	м	1176,47	14117,62	
Смена запорной арматуры вентиляей					21406,32
ХВС					

Смена вентиляей	14,00	шт	1055,81	14781,28
ГВС				
Смена вентиляей	6,00	шт	1104,17	6625,04
Косметический ремонт подъездов				2723,70
Щит электrorаспределительный				
Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей	4,26	м2	331,49	1410,82
Отопление				
Окраска радиаторов	0,95	м2	381,25	360,28
ХВС				
Окраска труб стальных	2,60	м2	366,39	952,60
Итого				112494,62
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	569,00	м2	7,23	4112,96
Итого				4112,96

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	5 801,54р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов